**مراحل تكميل پرونده  قابل طرح در كميسيون  ماده  99**

**ويژه روستاهاي داراي دهياري مصوب**

**مـرحله اول:**

1. درخواست كتبي متقاضي از دهياري روستا
2. كپي شناسنامه ـ كارت ملي متقاضي و يك برگ پوشه
3. كپي برابر اصل مدارك مالكانه (سند يا مبايعه نامه يا واگذارنامه) كه به تأييد شوراي اسلامي روستا رسيده و فيش عوارض نقل و انتقال پرداخت و ضميمه گردد.
4. نقشه (كروكي) زمين بطور دقيق و با تعيين حدود اربعه كه به تأييد نقشه بردار و شوراي اسلامي روستا رسيده باشد.

**مـرحله دوم:**

1. استعلام از بنياد مسكن انقلاب اسلامي توسط دهياري
2. درصورت مثبت بودن استعلام از بنياد مسكن،‌ نقشه دقيق ساختمان و پاركينگ پس از تأييد و مهر نظام مهندسي توسط مالك به دهياري ارائه گردد.
3. تأييد و تكميل فرم استحكام بنا توسط مهندس ناظر ساختمان
4. بازديد كارشناس فني دهياري از ملك و بنا و ارائه گزارش كامل به دهياري

**\* توجه : چنانچه در گزارش ناظر فني قيد شده باشد كه در ملك يا بنا نقصي وجود دارد مالك بايد نسبت به رفع نواقص اقدام  نمايد.**

1. استعلام از محيط زيست و درصورت لزوم از ادارات ديگر

**مـرحله سوم:**

10.  تكميل و جمع بندي پرونده توسط دهياري و ارائه آن به بخشداري با نامه ممهور به مهر و امضاي دهيار

11.  طرح در جلسه كميسيون، اخذ رأي، اجراي رأي، دريافت عوارض قانوني، ارائه خدمات به متقاضي.

**\* توجه  : رأي كميسيون ماده 99 قابل تجديد نظر نمي باشد.**

**مراحل تقاضا و صدور پروانه ساختماني**

**« ويژه روستاهاي داراي دهياري مصوب »**

**مـرحله اول:**

1. تكميل دقيق فرم 01 ارائه شده از سوي دهياري توسط مالك
2. كپي شناسنامه ـ كارت ملي مالك و يك برگ پوشه
3. كپي برابر اصل مدارك مالكانه (سند يا مبايعه نامه يا واگذارنامه) كه به تأييد شوراي اسلامي روستا رسيده و فيش عوارض نقل و انتقال پرداخت و ضميمه گردد.
4. نقشه (كروكي) زمين بطور دقيق و با تعيين حدود اربعه كه به تأييد نقشه بردار و شوراي اسلامي روستا رسيده باشد. (2 سري)

**مـرحله دوم:**

1. استعلام از بنياد مسكن انقلاب اسلامي توسط دهياري
2. درصورت مثبت بودن استعلام از بنياد مسكن،‌ نقشه دقيق ساختمان و پاركينگ پس از تأييد و مهر نظام مهندسي توسط مالك به دهياري ارائه گردد.
3. بازديد كارشناس فني دهياري از ملك و ارائه گزارش به دهياري

**\* توجه : چنانچه در گزارش ناظر فني قيد شده باشد كه در ملك يا نقصي وجود دارد، مالك بايد نسبت به رفع نواقص اقدام  نمايد.**

1. استعلام از محيط زيست و درصورت لزوم از ادارات ديگر
2. بيمه حوادث كارگري ساختمان و ارائه اصل و كپي بيمه نامه به دهياري

10.  پرداخت عوارض قانوني به حساب دهياري روستا و ارائه يك نسخه فيش پرداختي به دهياري

**مـرحله سوم:**

11.  تكميل و جمع بندي مدارك و صدور پروانه ساختماني توسط دهياري در اسرع وقت.

12.  تقاضاي مالك جهت صدور عمليات پايان سفت كاري ساختمان و اقدام دهيار پس از گزارش ناظر فني دهياري

13.  تقاضاي مالك جهت صدور پايان كار ساختمان و اقدام دهيار پس از گزارش كامل ناظر فني دهياري